

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Bá Cẩn, bà Bùi Thị Thao và ông Nguyễn Bá Công, bà Lê Thị Gái, bà Trần Thị Giá tại thôn Phù Đổng 2, xã Phù Đổng

Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhận được hồ sơ đề nghị Cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Bá Cẩn, bà Bùi Thị Thao và ông Nguyễn Bá Công, bà Lê Thị Gái, bà Trần Thị Giá, tại thửa đất số 18, tờ bản đồ Phù Đổng 3, diện tích 1285.4 m², tại thôn Phù Đổng 2, xã Phù Đổng.

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhận thấy:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ do UBND xã quản lý:

Thửa đất đang đề nghị cấp GCN QSD đất có nguồn gốc là đất ao của ông Nguyễn Bá Công và ông Nguyễn Bá Cẩn sử dụng trước năm 1980 (khôn giấy tờ).

2. Về hồ sơ lưu trữ: bản đồ 299/TTg đo vẽ năm 1985 và sổ mục kê kèm theo; bản đồ 1993-1994; bản đồ đo đạc theo dự án tổng thể 2017:

Bản đồ 299/TTg đo vẽ năm 1985-1986: Thửa đất được thể hiện tại thửa số 99, tờ Phù Đổng, diện tích 12925 m². Bản đồ không thể hiện công trình trên đất. Sổ mục kê kèm theo ghi "Nguyễn Bá Công + Bá Cẩn"

Theo bản đồ đo vẽ năm 1993-1994: Thửa đất được thể hiện tại thửa 18, tờ bản đồ Phù Đổng 3, diện tích 1390 m². Bản đồ thể hiện "Ao". Bản đồ không có sổ lập kèm theo.

Theo bản đồ đo vẽ dự án tổng thể năm 2017: thửa đất được thể hiện tại thửa đất số 100, tờ bản đồ 81, diện tích 1307.7 m². Bản đồ không thể hiện công trình trên đất, bản đồ thể hiện đất BHK.

Đăng ký đất đai số 9827/GXN-VPĐKĐDGL ngày 30/6/2017. Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Bá Sơn. Nguồn gốc đất: Đất ao cũ của ông Nguyễn Bá Sơn sử dụng trước năm 1980 (khôn giấy tờ). Thời điểm sử dụng: Trước năm 1980.

3. Về hiện trạng sử dụng đất:

Ngày 26/01/2026, phòng Kinh tế phối hợp với Lãnh đạo thôn Phù Đổng 2 kiểm tra hiện trạng sử dụng đất.

UBND xã đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ Phù Đổng 3, thôn Phù Đổng 2, cụ thể: Những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Bá Cẩn, bà Bùi Thị Thao và ông Nguyễn Bá Công, bà Lê Thị Gái, bà Trần Thị Giá sử dụng thửa đất số 18, tờ bản đồ Phù Đổng 3, diện tích 1285.4 m². Trên đất đang trồng cây, không có công trình xây dựng.

Thửa đất hiện không có lỗi đi vào. Ngày 26/01/2026, bà Nguyễn Thị Hiền (người được đại diện ủy quyền) cam kết tự giải quyết lỗi đi vào thửa đất nếu được cấp GCN QSD đất.

4. Nguyên nhân biến động

Hiện trạng diện tích thửa đất số 18 tờ bản đồ Phù Đổng 3 là: 1285.4 m²

+ Giảm 11639.6 m² so với bản đồ năm 1986 do bản đồ thể hiện cả diện tích đất của trạm bơm vào diện tích của gia đình cụ Công, cụ Cẩn.

+ Giảm 104.6 m² so với bản đồ năm 1993 do sai số trong quá trình dẫn đạc, tính toán diện tích bản đồ một phần vào dự án kè trạm bơm.

+ Giảm 22.3 m² so với bản đồ năm 2017 do sai số đo đạc.

+ Tăng 358.8 m² so với Giấy xác nhận đăng ký đất đai do ông Nguyễn Bá Sơn chỉ đăng ký một phần diện tích đất.

5. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đề nghị cấp GCN

Căn cứ hồ sơ địa chính, hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN và theo đơn trình bày nguồn gốc đất, thửa đất đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc là đất sử dụng trước năm 1980. Thời điểm sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm: Sau ngày 15/10/1993

6. Về Quy hoạch, tình trạng sử dụng đất

Theo quyết định 4151/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chung quy hoạch thị trấn Phù Đổng, huyện Gia Lâm đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000, thửa đất có chức năng đất cây xanh.

(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 2229-ĐTL-2025/HSKT do Công ty cổ phần địa chính Đông Thăng Long lập ngày 25/10/2025)

Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng tiến hành thông báo công khai nguồn gốc, quá trình sử dụng đất hiện trạng sử dụng đất của Những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Bá Cẩn, bà Bùi Thị Thao và ông Nguyễn Bá Công, bà Lê Thị Gái, bà Trần Thị Giá kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian công khai 15 ngày công dân có đơn thư, ý kiến phản ánh thì nộp đơn gửi UBND xã Phù Đổng để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, nhà văn hóa thôn Phù Đổng 2 và phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Quá thời hạn trên, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng sẽ thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Nguyễn Bá Cẩn, bà Bùi Thị Thao và ông Nguyễn Bá Công, bà Lê Thị Gái, bà Trần Thị Giá tại thửa đất số 18, tờ bản đồ Phù Đổng 3, diện tích 1285.4 m², tại thôn Phù Đổng 2, xã Phù Đổng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Ban tiếp công dân;
- Phòng Kinh tế;
- Trường thôn Phù Đổng 2;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT; HS_{Ng.T.H.Trang}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thuyết

